

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BẾN LỨC

Số: 42/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 13 tháng 9 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định 199/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 759/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 760/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Thông báo số 403/TB.CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Do người được thi hành án không thể thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá với người phải thi hành án, người phải thi hành án không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện để trình bày ý kiến về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tường – sinh năm 1987 và bà Hoàng Thị Sen – sinh năm 1990. Địa chỉ: E1/14A Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TPHCM. Đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị Sen là ông Nguyễn Văn Tường (theo Giấy ủy quyền ngày 28/6/2022 tại Văn phòng Công chứng An Lạc, số E6/12 Nguyễn Hữu Trí, khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TPHCM).

Người phải thi hành án: ông Lê Hoàng Hiền – sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thùy Linh – sinh năm 1992. Địa chỉ: B6/101 A1 đường D2 ấp 2, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 661; tờ bản đồ số 15; diện tích thực tế 951,1m<sup>2</sup> (giảm 48,9m<sup>2</sup> so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 463353 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2019 do bà Nguyễn Thị Thùy Linh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp 5, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Vị trí và tứ cận theo Mảnh trích đo địa chính số 342-2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 10/6/2022).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo cho ông Lê Hoàng Hiến, bà Nguyễn Thị Thùy Linh và ông Nguyễn Văn Tường, bà Hoàng Thị Sen (đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Tường) biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS tỉnh Long An;
- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Báo PL Việt Nam (đăng báo 2 kỳ);
- VKSND huyện Bến Lức;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị So Gin**